

**Oggetto:** “Prosecuzione interventi protocollo Valle del Serchio - adeguamento funzionale e normativo degli aggregati nn°5, 6, 7, 10, 11 P.O. Valle del Serchio Ospedale S.Croce di Castelnuovo di Garfagnana (LU)” CIG 8296101F1B.

Nuova approvazione progetto esecutivo, approvazione progetto esecutivo opere analoghe e indizione gara di appalto dei lavori.

La Regione Toscana in data 23.09.2016 ha sottoscritto con il Ministero della Sanità un Accordo di programma di concessione di finanziamenti ex art.20 della L. 67/88, residui annualità 2008.

Nell'Accordo di programma citato vi è l'intervento di “Prosecuzione interventi protocollo Valle del Serchio - adeguamento funzionale e normativo degli aggregati 5, 6, 7, 10 ed 11 dello S.O. Valle del Serchio di Castelnuovo di Garfagnana LU” per l'importo complessivo di € 6.000.000 finanziato per € 5.700.000 con fondi dello Stato ex art.20 della L. 67/88 e per € 300.000 con fondi dell'Azienda.

Nel piano degli Investimenti Aziendali anni 2018-2020 dei lavori pubblici adottato con deliberazione D.G. n. 164/2018 così come modificato con deliberazione D.G. n. 967 del 31 ottobre 2018 e successiva deliberazione D.G. n. 1107 del 21 dicembre 2018 è inserito l'intervento in oggetto con la denominazione "Prosecuzione interventi protocollo PO VS" per l'importo complessivo di € 6.000.000 finanziato per € 5.700.000 con fondi dello Stato ex art.20 della L. 67/88 e per € 300.000 con fondi dell'Azienda.

Nella deliberazione D.G. n.278 del 29.03.2019 di approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 è inserito l'intervento in oggetto con la denominazione “Prosecuzione interventi protocollo PO VS- Adeguamento aggregati 5,6,7,10 ed 11 Castelnuovo” per l'importo complessivo di € 6.000.000 finanziato per € 5.700.000 con fondi dello Stato ex art.20 della L. 67/88 e per € 300.000 con fondi dell'Azienda.

Con deliberazione D.G. n. 337 del 15 aprile 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo è stata completata l'istruttoria con gli uffici del Genio Civile finalizzata all'ottenimento della necessaria autorizzazione sul progetto di strutture in zone sismiche dei vari fabbricati in oggetto.

Le autorizzazioni sono state emesse da Genio Civile in data 02.08.2019 e successivamente trasmesse alla Regione Toscana per il completamento dell'istruttoria con il Ministero e l'emanazione del decreto relativo al finanziamento statale dell'intervento in oggetto.

Durante l'attività di esame dei progetti esecutivi strutturali dei vari edifici con i funzionari del Genio Civile, sono emerse varie richieste che hanno reso necessario apportare alcune modifiche rispetto al progetto esecutivo strutturale approvato con deliberazione D.G. n. 337 del 15 aprile 2019.

Successivamente alla suddetta deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, il giorno 20 giugno 2019 è stato anche sottoscritto un contratto per l'affidamento del servizio di miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture ospedaliere e socio-sanitarie dell'Azienda USL Toscana Nord ovest con Nord Ovest Toscana Energia S.r.l. (più

Azienda USL Toscana nord ovest



**Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio  
Area Progettazione Gestione  
Investimenti e Nuove Opere**

**U.O.C. Interventi Zona Nord**

*Funzionario Tecnico*  
**Ing. Marco Fambrini**

Via dell'Ospedale  
CAP 55100 Lucca

**Telefono 0583 9700069**

**Cell. 3400046325**

**Fax 0583 970849**

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda USL  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

brevemente N.O.T.E. S.r.l.) con sede in Vicopisano (PI). Questo contratto riguarda, con riferimento all'Ospedale di Castelnuovo Garfagnana, vari interventi di miglioramenti energetico, alcuni dei quali hanno necessità di coordinarsi ed integrarsi con i lavori dell'intervento in oggetto.

E' stato pertanto indispensabile procedere ad un confronto fra le opere del progetto esecutivo approvato dell'intervento in oggetto e quelle previste nel contratto con N.O.T.E. s.r.l., anch'esse oggetto di uno specifico progetto esecutivo.

Il confronto è stato avviato immediatamente dopo la firma del contratto ma si è molto prolungato per i ritardi di N.O.T.E. S.r.l. nel fornire le varie specifiche e precisazioni sulle opere a suo carico. Ricevute queste specifiche è stato necessario per i progettisti dell'intervento in oggetto aggiornare di conseguenza il loro progetto esecutivo originario approvato con Delibera D.G. n. 337 del 15 aprile 2019.

Oltre al progetto esecutivo aggiornato dell'intervento in oggetto, al fine di valutare la tipologia della gara di appalto dei lavori, è stato richiesto dal sottoscritto ai progettisti di valutare la presenza di eventuali opere analoghe alle opere dell'intervento in oggetto, non comprese nel finanziamento, la cui mancata realizzazione però non pregiudica la messa in funzione dei locali dell'intervento in oggetto.

I progettisti hanno individuato tali opere che riguardano consolidamenti e rivestimenti delle facciate esterne ed hanno redatto il relativo progetto esecutivo.

Le suddette opere risultano analoghe alle opere principali comprese nel finanziamento e pertanto può essere applicato l'art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16. Si indica quindi di prevedere nel Bando di gara l'opzione ai sensi dell'art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16 in merito alla possibilità di un successivo affidamento delle opere suddette all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dell'intervento in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando. Tale affidamento potrà avvenire solo previa verifica delle economie d'asta risultanti in sede di gara e comunque entro il limite delle somme finanziate e con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'intervento in oggetto.

Considerate le integrazioni necessarie sopra descritte, i professionisti incaricati hanno pertanto presentato in data 30.04.2020 il nuovo progetto esecutivo aggiornato dell'intervento in oggetto ed il progetto esecutivo delle opere analoghe ai sensi dell'art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16.

Il decreto del Ministero della Salute di ammissione a finanziamento per € 5.700.000 dell'intervento in oggetto è stato emanato in data 29 agosto 2019. Nel decreto si stabilisce che per la conferma del finanziamento statale assegnato l'aggiudicazione dei lavori debba avvenire entro 18 mesi dalla data di emanazione del decreto ministeriale, ossia nel nostro caso entro il 2 marzo 2021. E' è quindi urgente provvedere all'indizione della gara di appalto dei lavori e al suo svolgimento nel minor tempo possibile.

In base al progetto esecutivo pervenuto, il nuovo importo dei lavori finanziati e appaltabili dell'intervento in oggetto risulta essere € 4.364.250,34, di cui € 124.489,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10% per una spesa complessiva di € 4.800.675,37 IVA inclusa.

Tali opere risultano così suddivise:

Azienda USL Toscana nord ovest



**Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio  
Area Progettazione Gestione  
Investimenti e Nuove Opere**

**U.O.C. Interventi Zona Nord**

*Funzionario Tecnico*  
**Ing. Marco Fambrini**

Via dell'Ospedale  
CAP 55100 Lucca

**Telefono 0583 9700069**

**Cell. 3400046325**

**Fax 0583 970849**

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda UsI  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Opere edili	1.421.256,52 €
Opere Strutturali	615.163,91 €
Impianti idrico sanitario e antincendio	263.646,18 €
Impianti termico e condizionamento	1.103.479,12 €
Impianti elettrici e speciali	836.215,59 €
Totale opere in appalto (soggetto a ribasso)	4.239.761,32 €
Sicurezza in appalto (non soggetta a ribasso)	124.489,02 €
<b>Totale importo opere in appalto comprensivo di sicurezza</b>	<b>4.364.250,34 €</b>

Le opere sono inoltre così classificate in base alle categorie del DPR 207/10

Categorie Omogenee (D.P.R. 207/2010 Allegato A)	Lavori		Sicurezza (2)	Totale (1+2)	% sul totale
	Importo euro (1)	Inc. % Mano dopera			
<b>OG11</b> Impianti tecnologici Categoria prevalente	2203340,89	17,06	64695,09	<b>2268035,98</b>	51,96
<b>OG1</b> Edifici civili ed industriali Categoria scorporabile e subappaltabile	1155186	38,7	33918,89	<b>1189104,88</b>	27,25
<b>OS6</b> Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	550982,71	31,7	16178,1	<b>567160,81</b>	13
<b>OS18A</b> Componenti strutturali in acciaio	330251,72	52,04	9696,94	<b>339948,66</b>	7,79
<b>TOTALE A CORPO</b>	4239761,32	27,59	124489,02	<b>4364250,34</b>	100

Le opere citate in precedenza, analoghe alle opere dell'intervento in oggetto e per le quali può essere applicato l'art.63 comma 5, del D.Lgs.50/16, ammontano a € 201.597,26, di cui € 11.218,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%, per una spesa complessiva di € 221.756,99 IVA inclusa.

Tali opere risultano così suddivise:

Opere edili	190.378,58 €
Totale opere analoghe (soggetto a ribasso)	190378,58
Sicurezza in appalto (non soggetta a ribasso)	€ 11.218,68
<b>Totale importo opere in appalto comprensivo di sicurezza</b>	<b>201597,26</b>

Sono inoltre così classificate in base alle categorie del DPR 207/10

Azienda USL Toscana nord ovest



Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio  
Area Progettazione Gestione  
Investimenti e Nuove Opere

U.O.C. Interventi Zona Nord

Funzionario Tecnico  
Ing. Marco Fambrini

Via dell'Ospedale  
CAP 55100 Lucca

Telefono 0583 9700069  
Cell. 3400046325  
Fax 0583 970849

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda UsI  
Toscana nord ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

Importi in euro	Lavori		Sicurezza (2)	Totale (1+2)	% sul totale
	Importo (1)	Inc. % Manodopera			
<b>OG1</b>  Edifici civili ed industriali  Categoria prevalente	190378,58	37,31	71029,94	201597,26	100
<b>TOTALE A CORPO</b>	<b>190378,58</b>	<b>37,31</b>	<b>71029,94</b>	<b>201597,26</b>	<b>100</b>

Azienda USL Toscana nord ovest



L'incremento dei lavori dell'intervento in oggetto rispetto all'importo approvato con deliberazione D.G. n. 337 del 12 aprile 2019 trova giustificazione nei due aggiornamenti che si sono resi necessari descritti in precedenza (genio civile e progetto N.O.T.E. S.r.l.).

I lavori finanziati e appaltabili dell'intervento in oggetto non possono essere suddivisi in lotti in quanto non è possibile individuarne una parte che possa soddisfare, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, tutte le esigenze espresse nella relazione sanitaria che ha originato il progetto esecutivo posto a base di gara.

Inoltre la realizzazione di una sola parte di quanto oggetto dell'appalto provocherebbe sia costi aggiuntivi dei lavori per la necessità di realizzare e rendere funzionanti solo una parte degli impianti progettati che un allungamento dei tempi realizzativi di tutta l'opera.

Quanto sopra indicato, ai sensi nell'art. 51 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., costituisce pertanto motivazione della impossibilità della suddivisione in lotti di tutte le opere descritte.

L'articolo 23, comma 9, del D.Lgs. 50/16 stabilisce che "In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione.

Ai sensi dell'art.26 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 50/16, essendo l'importo dei lavori del progetto esecutivo aggiornato dell'intervento in oggetto sommato a quello dei lavori delle opere analoghe (opere per le quali può essere applicato l'art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16) compreso fra la soglia di cui all'art.35 del D.Lgs 50/16 e 1 milione di euro, ed essendo il progetto redatto da Progettisti esterni, la verifica dei progetti esecutivi può essere effettuata dagli uffici tecnici della stazione appaltante.

Il sottoscritto responsabile del Procedimento ha pertanto stabilito con mail del 18 febbraio 2020 che la verifica dei due progetti esecutivi (intervento in oggetto e opere analoghe art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16) dovrà nuovamente essere effettuata dall'Ufficio tecnico della Azienda USL Toscana Nordovest nelle persone di Ing. Sara Carrari, Geom. Piero Donati e P.I. Piero Lena in contraddittorio con il RT Progettista, visto che i suddetti soggetti avevano

Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio  
Area Progettazione Gestione  
Investimenti e Nuove Opere

U.O.C. Interventi Zona Nord

Funzionario Tecnico  
Ing. Marco Fambrini

Via dell'Ospedale  
CAP 55100 Lucca

Telefono 0583 9700069  
Cell. 3400046325  
Fax 0583 970849

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

già verificato il precedente progetto esecutivo approvato con deliberazione D.G. n. 337 del 12 aprile 2019.

Il sottoscritto responsabile unico del procedimento ha inoltre stabilito con la nota sopra citata i criteri e i contenuti della verifica tecnica dei due progetti esecutivi citati.

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/16 e considerato quanto sopra riportato, è stato redatto in data 5 maggio 2020 il rapporto conclusivo della attività di validazione dei due progetti esecutivi (intervento in oggetto e opere analoghe art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha ritenuto di accettare tale rapporto ed ha redatto l'atto di validazione dei due progetti esecutivi in data 11 maggio 2020, che è depositato assieme al rapporto conclusivo agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Lucca Valle del Serchio e Versilia.

E' stato pertanto redatto anche il nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto ed è stato predisposto il bando di gara dei lavori con il criterio di aggiudicazione stabilito nel prezzo più basso.

In tale bando sono state evidenziate anche le opere analoghe citate in precedenza per le quali si applica l'opzione ai sensi dell'art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16 già descritta in precedenza.

In riferimento a quanto indicato nella deliberazione D.G. n. 337 del 12 aprile 2019, per quanto sopra esposto relativamente ai lavori e considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di appalto dei lavori sarà quello del prezzo più basso, non ricorrono i presupposti per l'inserimento di varianti da parte degli offerenti ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs n.50/2016.

Si riconferma che i componenti l'organo tecnico come definito dalla DGRT 9405/94, sono:

- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - Responsabile unico del procedimento | Ing. Marco Fambrini      |
| - Responsabile del progetto sanitario | Dott.ssa Michela Maielli |

Per quanto sopra esposto si ritiene di dover predisporre un Decreto Dirigenziale di approvazione dei due progetti esecutivi (intervento in oggetto e opere analoghe art.63, comma 5, del D.Lgs.50/16) e di indizione della gara di appalto dei lavori dell'intervento in oggetto.

Ai sensi dell'art.113, comma 2, del D.Lgs.50/16 occorre inoltre procedere all'accantonamento delle somme del fondo risorse finanziarie per incentivazione, per un importo attualmente stimato in € 10.000,00.

Il Decreto dovrà approvare anche il nuovo quadro economico comparativo e per ente finanziatore dell'intervento (Allegato "D"), da cui risulta un costo totale di € 6.000.000,00 finanziato per € 5.700.000 con fondi dello Stato ex art.20 della L. 67/88 e per € 300.000 con fondi dell'Azienda .

Il Decreto inoltre dovrà essere dichiarato immediatamente eseguibile in modo da procedere il prima possibile all'avvio della gara di appalto e rispettare quindi la tempistica richiesta dal Ministero per l'aggiudicazione dei lavori.

Azienda USL Toscana nord ovest



**Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio  
Area Progettazione Gestione  
Investimenti e Nuove Opere**

**U.O.C. Interventi Zona Nord**

*Funzionario Tecnico*  
**Ing. Marco Fambrini**

Via dell'Ospedale  
CAP 55100 Lucca

**Telefono 0583 9700069**

**Cell. 3400046325**

**Fax 0583 970849**

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Si prende infine atto di quanto comunicato con mail del 13 marzo 2020 dal Direttore Estar - UOC Tecnologie Sanitarie ing. Mirco Magnani, che, in aggiornamento a quanto comunicato all'approvazione del progetto esecutivo con la deliberazione D.G. n. 337 del 12 aprile 2019, ha attualmente stimato il fabbisogno di attrezzature sanitarie necessarie per i locali dell'intervento in oggetto in € 1,012.514,46 IVA inclusa.

I fondi disponibili per le attrezzature sanitarie previsti nel quadro economico dell'intervento sono pari a € 226.898,46 IVA inclusa possono coprire solo parzialmente tale fabbisogno. Pertanto resta da finanziare una somma pari ad almeno € 785.616,00 IVA inclusa, che dovrà trovare copertura nel piano investimenti aziendale della annualità 2021 considerando che tali attrezzature saranno necessarie al momento dell'ultimazione dei lavori dell'intervento in oggetto attualmente prevista a Ottobre 2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Marco Fambrini*

Azienda USL Toscana nord ovest



*MF/ All A-Rel RP-cast lotto 1*

**Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio  
Area Progettazione Gestione  
Investimenti e Nuove Opere**

**U.O.C. Interventi Zona Nord**

*Funzionario Tecnico  
Ing. Marco Fambrini*

Via dell'Ospedale  
CAP 55100 Lucca

**Telefono 0583 9700069**

**Cell. 3400046325**

**Fax 0583 970849**

[marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it](mailto:marco.fambrini@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503